



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## OBNOVA NÁDRAŽÍ V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

RENOVATION OF THE RAILWAY STATION IN ÚSTÍ NAD ORLICÍ

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kateřina Malečková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

prof. Ing. arch. JILJÍ ŠINDLAR, CSc.

BRNO 2018



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Kateřina Malečková
<b>Název</b>	Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	Ing. Radim Kolář, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	30. 9. 2017
<b>Datum odevzdání</b>	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

---

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

## **STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

---

prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Radim Kolář, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRAKT**

Bakalářská práce vychází z architektonické studie zpracované v zimním semestru v 3. ročníku bakalářského studia. Téma práce je Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí. Projekt řeší návrh nového využití tohoto objektu, který je od 27. 8. 2010 památkově chráněn a jehož původní funkce byla nahrazena objektem novým.

Vzhledem ke vzdálenější poloze budovy od centra města Ústí nad Orlicí bylo cílem této práce navrhnout takové využití, které se ve městě a jeho blízkém okolí nenachází a přitáhlo by tak své návštěvníky. Byl také brán ohled na hodnotu objektu a vhodnost nového využití. Jako řešení byla navržena funkce rodinného centra s prostorami pro cvičení maminek s dětmi či obou skupin samostatně, herna a čítárna pro děti a dále prostor dílny. Další navrhovanou funkcí je kavárna v tematickém stylu s přilehlým víceúčelovým sálem, příležitostné ubytování a prostor pro administrativní účely. Pro majitele objektu je toto řešení navíc výdělečné. Majitelem je Oustecké nádraží s.r.o. – společnost tvořená převážně obyvateli města Ústí nad Orlicí, kteří se zasloužili o zabránění plánované demolice objektu. Architektonická studie dále navrhuje úpravu plochy na západní straně budovy, čímž dojde i k zatraktivnění celého okolí.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

Obnova, nádraží, Ústí nad Orlicí, nové využití, přestavba, rodinné centrum, kavárna, památka

## **ABSTRACT**

The Bachelor's Thesis is based on the architectural study which was done in the winter semester of the third year of my bachelor's studies. Theme of Bachelor's Thesis is Renewal of the train station Ústí nad Orlicí. The goal was to create a new way how to use this building, which is on a list of immovable cultural monument since 27. 8. 2010. The functional role was replaced by new building. Because of distant location of the building from centre of Ústí nad Orlicí, there was a goal to create new function which is not in the vicinity of city and it should be attractive for people. The Bachelor's Thesis respect a value of this building and new suitable function. The solution is a family centre with spaces for workout of mother with kids or for these two groups separately, also playroom and reading room for children and workshop area. Another function is a café in thematic style with an adjoining multi-purpose hall, occasional accommodation and administrative purpose. It is also profitable for owner of this building. The owner is Oustecké nádraží s.r.o. - a company formed predominantly by the inhabitants of the town Ústí nad Orlicí, who have deserved to prevent the planned demolition of the building. The architectural study also suggests the modification of the area on the west side of the building, which will make the surrounding area more attractive.

## **KEYWORDS**

Renewal, train station, Ústí nad Orlicí, new function, reconstruction, family centre, café, monument

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP**

Kateřina Malečková *Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí*. Brno, 2018. 64 s., 480 s. příl.  
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav  
architektury. Vedoucí práce prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 24. 1. 2018

---

Kateřina Malečková  
autor práce



## **PODĚKOVÁNÍ**

Chtěla bych velmi poděkovat vedoucímu mé bakalářské práce, a to panu prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlarovi, CSc. za jeho trefné připomínky, přetrvávající ochotu, předání zkušeností a rad, kterými tak napomohl k vypracování co nejlepší práce. Dále také vedoucímu stavebně - technické části panu Ing. Radimovi Kolářovi, Ph.D. za pomoc při řešení technických problémů a schopnost vždy dobře poradit. Děkuji také vedoucím práce, pod jejichž vedením byl tento projekt rozpracován v rámci předmětu AG034 – Ateliér architektonické tvorby, a to paní Ing. arch. Lee Vojtové, Ph.D. a panu Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. V neposlední řadě děkuji svým blízkým, především Ing. et Ing. Martinovi Labounkovi za cenné rady, podporu a trpělivost.

## **OBSAH**

Úvod

Vlastní text práce

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk a symbolů

Seznam příloh

Popisný soubor závěrečné práce

Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

## ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá návrhem nového využití bývalé nádražní budovy v Ústí nad Orlicí, která byla postavena v roce 1874. Budova je od roku 2010 zapsána na seznam nemovitých kulturních památek.

Jedná se o objekt, který se nachází na okraji města v blízkosti části Kerhartice. Cílem od začátku bylo navrhnout takové využití, které by bylo pro návštěvníky atraktivní a v blízkém okolí ojedinělé. Na základě průzkumů obyvatelstva města a jejich zájmech byla navržena funkce rodinného centra s prostorem pro cvičení maminek s dětmi či obou skupin samostatně, herna s čítárnou pro děti a dílna. Dalšími funkcemi jsou kavárna v tematickém stylu, kterou doprovází heslo „Zpátky v čase“, přilehlý víceúčelový sál a prostory pro administrativní účely a příležitostné ubytování. Práce řeší také úpravu volné plochy na západní straně budovy, díky které dojde k oživení a zatraktivnění okolí objektu.

**Dokumentace pro stavební povolení**  
**Nádražní budova Ústí nad Orlicí**  
**Ústí nad Orlicí-parc. č. 786, k.ú. Ústí nad Orlicí**

TEXTOVÁ ČÁST  
A. Průvodní zpráva

<b>Akce:</b>	<i>Nádražní budova ústí nad Orlicí</i>
<b>Stupeň:</b>	<i>Dokumentace pro stavební povolení</i>
<b>Investor:</b>	<i>Oustecké nádraží s.r.o.</i>
<b>Vedoucí práce:</b>	<i>prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.</i>
<b>Místo stavby:</b>	<i>parc.č.786, k.ú. Ústí nad Orlicí</i>
<b>Účel stavby:</b>	<i>Rekonstrukce bývalé nádražní budovy</i>
<b>Vznik stavby:</b>	<i>1874</i>
<b>Památková ochrana:</b>	<i>kulturní památka</i>
<b>Zpracováno:</b>	<i>1/2018</i>
<b>Vypracovala:</b>	<i>Kateřina Malečková, Hybešova 18, 796 01 Prostějov</i>

Obsah

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA ..... CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ..... 3

    A.1.1 Údaje o stavbě ..... 3

    A.1.2 Údaje o stavebníkovi ..... 3

    A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace ..... 3

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH ÚDAJŮ ..... 4

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ ..... 4

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ ..... 6

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ ..... 7

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby

#### **OBNOVA NÁDRAŽÍ V ÚSTÍ NAD ORLICÍ**

b) místo stavby

Adresa:	<i>Nádražní, č.p. 684, 562 01 Ústí nad Orlicí</i>
Katastrální území:	<i>k.ú. Ústí nad Orlicí</i>
Parcelní číslo:	<i>parc.č.786</i>

c) předmět projektové dokumentace

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bývalé nádražní budovy Ústí nad Orlicí na rodinné centrum, prostory se společenským sálem a kavárnou, administrativní prostor a prostor pro příležitostné ubytování. Jedná se o kulturní památku, katalogové číslo 1305164905.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Oustecké nádraží, s.r.o.  
IČO: 04518403  
DIČ CZ04518403  
Nádražní 684,  
562 01 Ústí nad Orlicí

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Kateřina Malečková  
Hybešova 18  
796 01 Prostějov

## A.2 Seznam vstupních údajů

- Zadání investora
- Fotodokumentace
- Vlastní prohlídka
- Stavebně historický průzkum a výkresová dokumentace provedena pracovníky NPÚ na základě zaměření

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešený objekt se nachází mimo centrum města Ústí nad Orlicí, ul. Nádražní 684. Buda byla zapsána jako kulturní památka 27. 8. 2010. Jedná se o objekt obklopen kolejištěm z obou stran. Budova obsahuje 3 křídla- východní křídlo třípodlažní s podkrovím, střední křídlo o jednom nadzemním podlaží a křídlo západní s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Jedná se o samostatně stojící objekt. Jižní fasáda směřuje k nové nádražní budově, stojící za jižním kolejištěm, zbudované roku 2014. Projektová dokumentace řeší nové využití tohoto objektu stavební změny

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt je kulturní památka. Neleží v žádném ochranném pásmu.

### c) údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k charakteru projektu není řešeno. Odtokové poměry se nemění.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas

Řešený objekt se dle Územně plánovací dokumentace nachází na ploše pro dopravní infrastrukturu železniční. V této fázi PD není změna řešena.

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Vzhledem k rozsahu zadání práce nebylo řešeno.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešený objekt se dle Územně plánovací dokumentace nachází na ploše pro dopravní infrastrukturu železniční. V této fázi PD není změna řešena.

g) o údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů si bude zajišťovat investor.

h) o údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Součástí PD nejsou žádná výjimková řešení.

i) seznam výjimek a úlevových řešení

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo stavebního pozemku:	786
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí
Číslo LV:	6101
Výměra pozemku:	944 m <sup>2</sup>
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo na řešenou jednotku:	Oustecké nádraží, s.r.o., Nádražní 684, 56201 Ústí nad Orlicí



## A.4 Údaje o stavbě

### nová stavby nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### účel užívání stavby

Stavba sloužila původně jako výpravní budova s příslušným provozem, restaurací a obytnými jednotkami ve vyšších nadzemních podlažích. V současné době stavba nemá využití trvalé. Projektová dokumentace řeší návrh nového využití na rodinné centrum, prostor kavárny s příslušnými provozy, společenského víceúčelového sálu, administrativní účely a příležitostné ubytování.

### trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu, v současné době minimálně využívanou mobilním stánkem s občerstvením.

### údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt byl roku 2010 prohlášen Ministerstvem kultury za nemovitou kulturní památku a podléhá tak této ochraně.

### údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná rekonstrukce reflektuje a splňuje současně platné obecné požadavky na výstavbu. Jsou v ní navrhovány a pro stavbu budou použity pouze materiály, jednotlivé komponenty systémů a kompletní systémy, které mají atesty a certifikáty platné pro ČR a EU v souladu s **§169 a dalších, zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon)** a dle **vyhlášky č. 499/2006 Sb.** Projektová dokumentace a realizace stavby budou v souladu s požadavky **vyhl. č. 501/2006 Sb.** o obecných požadavcích na využívání území, s **vyhl. č. 502/2006** o územním plánování a s požadavky **vyhl. 268/2009 Sb.** o obecných technických požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována dle platných zákonů.

Stavba je již připojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba nemá negativní účinky na životní prostředí.

Navržené veřejné prostory jsou určeny pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, a proto splňují náležitosti vyhlášky č. **398/2009** o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vyjádření dotyčných orgánů si bude zajišťovat investor.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není řešeno.

h) navrhované kapacity stavby

Dle nového návržení se budou v objektu trvale vyskytovat zaměstnanci rodinného centra (ve špičce přibližně 4- 5 osob), zaměstnanci kavárny (přibližně 3 osoby) a pracovníci v administrativní části (3 osoby). Počet návštěvníků dle daného programu.

i) základní balance stavby

Objekt má dle nového stavu včetně suterénu a podkrovních prostor 1630 m<sup>2</sup>

j) základní předpoklady výstavby

Vzhledem k neprovedeným sondám, charakteru stavby a neznámým informacím o stavu finančních zdrojů investora nelze v současnosti jednoznačně určit, zda bude stavba provedena v jedné nebo více etapách a jak dlouho bude trvat.

k) orientační náklady stavby

Celková cena bude stanovena na základě výběrového řízení.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Projektová dokumentace je zaměřena na jeden objekt:

**S0 01-bývalé nádraží Ústí nad Orlicí (A,B,C) – předmětem bakalářské práce**

S0 02-nové nádraží Ústí nad Orlicí

S0 03-skladništní budova

S0 04-veřejné osvětlení

S0 05-přístřešky betonové

S0 06-zábrana proti pádu do kolejíště

S0 07-přístřešek-ocelová konstrukce, skleněná výplň

S0 08-kuželky

S0 09-podchod

S0 10-rampa

V Prostějově 1/2018

.....  
Vypracovala: Kateřina Malečková

**Dokumentace pro stavební povolení**  
**Nádražní budova Ústí nad Orlicí**  
**Ústí nad Orlicí-parc. č. 786, k.ú. Ústí nad Orlicí**

*TEXTOVÁ ČÁST*

*B. Souhrnná technická zpráva*

<b>Akce:</b>	<i>Nádražní budova ústí nad Orlicí</i>
<b>Stupeň:</b>	<i>Dokumentace pro stavební povolení</i>
<b>Investor:</b>	<i>Oustecké nádraží s.r.o.</i>
<b>Vedoucí práce:</b>	<i>prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.</i>
<b>Místo stavby:</b>	<i>parc.č.786, k.ú. Ústí nad Orlicí</i>
<b>Účel stavby:</b>	<i>Rekonstrukce bývalé nádražní budovy</i>
<b>Vznik stavby:</b>	<i>1874</i>
<b>Památková ochrana:</b>	<i>kulturní památka</i>
<b>Zpracováno:</b>	<i>1/2018</i>
<b>Vypracovala:</b>	<i>Kateřina Malečková, Hybešova 18, 796 01 Prostějov</i>

# Obsah

<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	3
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	8
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.....	21
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.....	21
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	22
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	24
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	25
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi .....	25
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	25
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod. ....	26
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	27
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	27
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	27
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	28
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA .....	28
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	29

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### *charakteristika stavebního pozemku.*

Stavební pozemek se nachází v západní části města Ústí nad Orlicí mimo centrum. Jedná se o budovu bývalé výpravní budovy-nádraží v Ústí nad Orlicí. Tato stavba byla postavena roku 1874. V minulosti byla majetkem společnosti České dráhy, a.s., která se po letech rozhodla pro demolici a následnou výstavbu nové nádražní budovy. Spolku „Nádraží nedáme“, v současné době vystupujícím pod názvem společnosti Oustecké nádraží s.r.o., se podařilo demolici zastavit a nyní je budova majetkem této společnosti, která je tvořena převážně jistými obyvateli města Ústí nad Orlicí. Zabránění demolici došlo díky vyhlášení objektu kulturní památkou (katalogové číslo 1305164905). V současné době budova neplní svou původní funkci a je vyklizena a pouze příležitostně využívána správcem budovy či mobilním stánkem s občerstvením. Budova je ze strany exteriéru poškozena povětrnostními vlivy a jsou znatelná lokální poškození, ze strany interiéru je znatelné poškození vlhkostí, oprýskané omítky a celkové opotřebení objektu. Nosná konstrukce objektu je v dobrém stavu, je však nutno věřit stav krovů. Je nutná výměna střešních krytin. Plocha v okolí objektu vydlážděná žulovými kostkami a v prostorách blízko kolejiště zámkovou dlažbou a vodícími liniemi se žlutým pruhem. Tato úprava byla provedena roku 2014.

Projekt řeší návrh na nové využití tohoto objektu. Majitelé nezadali, o jaké využití by se mělo jednat. Byla navržena funkce výdělečná a ve městě Ústí nad Orlicí se nenacházející.

Projekt obsahuje využití jako rodinné centrum se zaměřením na ženy s dětmi a na rodinné aktivity, dále obnovení funkce občerstvení formou kavárny nově a prostory pro administrativní využití, příležitostný nocleh a víceúčelový sál. Projekt zahrnuje dále řešení volné plochy na západní straně budovy, pro jehož realizace je nutná dohoda majitelů parcel. Budova se nachází mimo centrum města na rovinatém terénu. Na severní straně za přilehlým kolejištěm se prudce zvedá zalesněný terén. Na straně jižní protéká řeka Tichá Orlice-směr toku od východní strany.

Jedná se o pozemek rovinatý na ploše pro dopravní infrastrukturu železniční.

Přístup na pozemek je poměrně nesnadný, neboť budova je ze severní i jižní strany obehnaná kolejištěm a jedná se tedy o oboustranné nádraží. Na opačné straně jižního kolejiště se nachází nově zbudovaná nádražní budova v majetku ČD.

Doprava automobilová je přímo k budově možná pouze ve výjimečných případech přes železniční přejezd z ulice Nádražní, který je chráněn železničními závorami.

Proto je možno tento přístup využít pouze pro příjezd hasičských jednotek či jako cesta pro zásobování pro nově navržené využití. Běžný způsob přístupu k objektu je pomocí podchodu, který slouží i pro přístup na nástupiště nové budovy Nádraží Ústí nad Orlicí.

V pochodu při přístupu k objektu se nachází schodiště a rampa, která však již není v souladu s Vyhláškou č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výtah nebyl v této části podchodu zbudován. K nové nádražní budově náleží parkoviště pro 140 parkovacích stání, z toho 12 stání je řešeno pro handicap. V okolí celého areálu se nachází převážně budovy pro skladování ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s.

a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).

Byla provedena dvě zaměření objektu, a to roku 2011 a 2014 NPÚ. Roku 2011 provedli pracovníci NPÚ, ú.p. - oddělení průzkumu, vzhledem k charakteru stavby, která je kulturní památkou, také stavebně historický průzkum. Publikovaní autoři tohoto dokumentu jsou: Ing. Mgr. Jan Beránek (hlavní zpracovatel)

Mgr. et Mgr. Jana Čevonová (archivní rešerše)

Ing. arch. Eliška Racková, (ikonografie, archivní rešerše)

Ing. Petr Macek, Ph.D. (zhodnocení, náměty)

PhDr. Michal Patrný (stavební průzkum)

Mgr. Jindřich Záhorka (stavební průzkum)

Lucie Chotěborská (plánová příloha)

Bc. Kamila Ungrádová (Inventarizace)

Bc. Jana Marková (Inventarizace)

Ing. Petr Kuneš (laboratorní analýza)

Ing. Dagmar Michoinová, Ph.D. (laboratorní analýza)

RNDr. Zdeněk Štaffen (petrografie)

Průzkum zahrnuje historický vývoj objektu (doba výstavby, architekt, fotodokumentace či veduty, významné události, zásadní stavební změny), grafické znázornění hodnotných konstrukcí, popis většiny okenních i dveřních výplní otvorů a základní rozbor vybraných vzorků materiálů, z pravidla z exteriéru (kamenný sokl, omítka). K jednotlivým prvkům řešeným v těchto průzkumech jsou doloženy fotografie. Projektová dokumentace je dále zpracována na základě podkladů z vlastní prohlídky objektu doloženého fotodokumentací současného stavu stavby.

Další průzkumy nebyly provedeny. Proto je před zahájením stavebních úprav nutno provést Geologický a hydrogeologický průzkum, provést sondy do klíčových konstrukcí, dendrologický průzkum, statické posouzení, průzkum základových konstrukcí a identifikovat stav poškození objektu vlhkostí a následný projekt sanace vlhkosti.

Fasáda budovy je v současnosti velmi poškozena povětrnostními vlivy, především v částech omítkových ostění, nárožních bosáží a dřevěných prvků – tj. hrázdění, bedněné štíty, dekorativní výplně štítů a dále rámy okenních otvorů a dveřní výplně otvorů. Lokálním poškozením jsou poškozeny omítková ostění. V interiéru stavby se projevuje špatný stav střešní krytiny, kdy na střepech posledních nadzemních podlaží jsou v místech značná poškození vodou protékající střechou a začínající plísň. Poškození vlhkostí jsou dále značná na stěnách v 1NP projevující se vlhkostními mapami, plísní a opadáváním omítky.

Ve špatném stavu jsou rovněž omítky ve vyšších NP následkem vlhkosti kvůli špatné funkci střešní krytiny. Vlhkost se projevuje i ve sklepních prostorách, kde bude tato závada řešena oškrábáním omítek a obnovení přirozeného provětrání prostoru suterénu.

stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Stavba se nachází mezi 2 kolejišti, z nichž v nejbližším místě se objekt nachází 4,65 m od hrany kolejiště. Ochranné pásmo kolejí je 6 m, proto v prostoru nástupiště není možné umísťovat trvale cizí objekty a objekt se tedy částečně nachází v ochranném pásmu železnice. V dosahu stavby se nachází zalesněný pozemek, jehož ochranné pásmo nezasahuje do prostoru objektu. Objekt se nachází 3 m od hranice ochranného pásma lesa (ochranné pásmo lesa: 50 m). V lese jsou dle Územního plánu města Ústí nad Orlicí přítomna lokální biocentra a biokoridory. Objekt dále nezasahuje ani neovlivňuje žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. Zákon o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace,

přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Nedochází ke kácení vzrostlé zeleně. Nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Neblíží přírodní památkou je Letohradská bažantnice, dále Hradní kopec litice či Selský potok.

Projekt nenavrhuje nové inženýrské sítě, jelikož se již na pozemku nacházejí. Pokud bude během realizace rozhodnuto o změnách, je nutné dodržovat standardní ochranná pásma inženýrských sítí. V okolí objektu se nachází přípojky vodovodu, jednotné kanalizace, elektrické vedení, kabelovody, plynovod, elektrický ohřev výhybek. Podrobná specifikata jednotlivých přípojek nebyla dodána, příslušné oslovené orgány se nevyjádřily.

#### poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod..

Stavba se nenachází v záplavovém území (Q 100) a poddolovaném území. Hranice záplavového území se nachází přibližně 230 m jižním směrem, v okolí řeky Tichá Orlice. Ostrovní poloha objektu je v tomto případě výhodou.

#### vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá v současné době vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nemá dále vliv na odtokové poměry v území. Jelikož však dojde ke stavebním úpravám, je nutné při provádění stavby omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí, provoz okolních objektů (nová budova Nádraží Ústí nad Orlicí a přilehlé budovy pro skladování) a provoz železniční dopravy. Musí být zajištěná dostatečná ochrana proti nadměrnému hluku, prachu a emisí škodlivin.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

- pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku
- provádět průběžně technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů
- zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů zajištěním dostatečného počtu dopravních prostředků; v době nutných přestávek zastavovat motory stavebních strojů
- nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích a dopravě
- přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.)
- omezit pojezdění a stání vozidel mimo zpevněné plochy
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na stavenišť a nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat
- udržovat pořádek na staveništích
- materiály ukládat odborně na vyhrazená místa
- zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.)
- k realizaci stavby využívat jen plochy v obvodu staveniště

Hlučné stavební práce budou prováděny pouze v noční době (6:00 - 22:00 hod).

Vliv na odtokové poměry v území: vzhledem k rovinatosti pozemku tvořeného převážně zpevněnými plochami tvořenými žulovými kostkami, zámkovou dlažbou a vodícími liniemi byly na pozemku v roce 2014 zbudovány odtokové žlaby pro odtok srážkových vod jednotnou kanalizací. V místech zatravněných ploch bude srážková voda vsakována do podloží. Na základě zhodnocení dostupných údajů, vztahujících se k navrhovaným objektům a technologiím a k jejich provozu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr je ekologicky přijatelný a nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

V okolí objektu se nachází menší zatravněná plocha na východní části, blíže na západní straně pak plocha většího rozsahu, která je však v neudržovaném stavu a je proto nutná její asanace. Je zde navrženo její budoucí využití jako parková plocha a dojde tedy k úpravám této plochy (vysazení nové zeleně, zpevněné pochůzí plochy a menší vodné plocha mezi nově navrženými přístřešky). V těsné blízkosti objektu v prostoru nástupiště nejsou žádné dřeviny i přes jejich existenci v minulých letech navrženy z důvodů ochranného pásma kolejí. Rozsah demolice je obsažen ve výkresové dokumentaci  
-výkresy bouraných konstrukcí.

požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).

Nejedná se o pozemky a parcely zemědělského půdního fondu.

územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

Areál je napojen na místní komunikace. Vzhledem k charakteru nového využití se předpokládá výraznější návštěvnost této oblasti. S ohledem na existující stávající parkoviště s dostatečnou kapacitou bylo rozhodnuto, že další parkovací stání nebudou zbudovány. Budova je napojena na stávající inženýrské sítě. Přípojky jsou stávající a projekt nenavrhuje přípojky nové.



*věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.*

Stavba bude prováděna za provozu současné nádražní budovy Ústí nad Orlicí.

Časová vazba je dána termínem pro zahájení stavby požadovaným investorem.

Vzhledem ke skutečnosti, že budou prováděny výraznější stavební změny v interiéru objektu a jedná se zároveň o kulturní památku, je pravděpodobné, že se objeví neočekávané investice vzhledem k dosud nedostatečnému prozkoumání konstrukcí

a nutnosti doplnění chybějících částí na fasádě. Jelikož investor zatím nedodal informaci a finančních prostředcích, je možné, že bude nutné provádět stavební změny ve fázích a dojde k nutnosti zakonzervování stavby. Tuto problematiku je potřeba co nejdříve řešit s investorem.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Tato stavba je památkově chráněná je od 27. 8. 2010 a byla vystavena ve slohu romantismus architektem Rudolfem Freyem roku 1874. Bývalá nádražní budova Ústí nad Orlicí hledá v současné době nové využití, jelikož její původní funkce výpravní budovy je nyní nahrazena novou nádražní budovou postavenou roku 2014 a funkce bydlení není vzhledem k současným hygienickým limitům legální cestou možná.

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávající budovy na rodinné centrum, kavárnu s drobným občerstvením s příslušnými provozy a přiléhajícím víceúčelovým sálem, administrativním prostorem a jedním pokojem sloužící k příležitostnému ubytování. Všechny funkce jsou navrženy tak, aby byly pro investora výdělečné. Požadavkem investora a majitele pozemku je návrh nového využití s možností příležitostného ubytování dle aktuálně platné legislativy a nutných požadavků pro chod provozu všech částí budovy.

V areálu budovy se nachází novostavba nádražní budovy a přiléhající budovy sloužící ke skladování. Proto je nutné uvažovat při rekonstrukci zajištění provozu stávajícího nádraží či jeho minimální omezení. Objekt je již napojen na stávající síť.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.*

Stavby se nachází dle dokumentu Územní plán města Ústí nad Orlicí na ploše určené pro dopravní infrastrukturu. Objekt nadále nebude plnohodnotně sloužit jako nádražní budova a vzhledem k nově obsaženým funkcím se předpokládá větší návštěvnost této oblasti. Nové využití budovy je navrženo tak, aby provozy co nejlépe fungovaly i přes problematickou dostupnost objektu. Jsou vyřešeny návaznosti jednotlivých částí provozu. Vjezd na pozemek z východní strany opatřen závorou je stávající, avšak minimálně využíván. Dle charakteru nového využití se předpokládá jeho častější využívání, a to zejména při společenských akcích (doprava občerstvení, hudební aparatura, vystavované exponáty).

### architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt se skládá ze tří křídel – příčná křídla východní o 3 NP s podkrovím a západní o 2 NP s podkrovím. Tato 2 křídla spojuje křídlo podélné o 1 NP. Všechna křídla jsou chráněna sedlovou střechou. Všechny střechy budou opatřeny novou krytinou z důvodů nevyhovujícího stavu krytiny stávající. Na fasádě se projevuje ve velké míře režné zdivo a maltová stříkaná omítka pískovcové barvy. Dále vzhled fasády dotvářejí nárožní bosáže, kamenná (příčná křídla) a omítková (podélné křídlo) ostění a dřevěné prvky jako sloupky s výplní s florálním motivem, bedněné štíty, dekorativní výplně štítů, hrázdění, ozdobně vyřezávané zhlaví trámů a krokví a rámy okenních i dveřních výplní otvorů. Fasádu je bude vyčištěna tlakovou vodou a dále doplnit chybějící prvky, opravit prvky stávající a dosáhnout tak původního stavu. Okenní výplně otvorů jsou opatřeny nátěrem v zeleném a hnědém odstínu, dveřní křídla jsou všechna opatřena nátěrem hnědým. Tento povrch je v současné době oprýskaný a veškeré zachované výplně otvorů budou repasovány. Další dřevěné prvky nedotčené úpravami roku 2014 budou taktéž opatřeny novým nátěrem se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům, aby byla zajištěna co nejdelší životnost.

Projekt předpokládá, že veškeré stěny jsou zhotoveny z cihel plných pálených s výjimkou suterénu, kde se předpokládají slinuté cihly. Konstrukce stropů je zhotovena jako dřevěný trámový strop. Jednotlivé vrstvy konstrukcí jsou obsaženy ve výpisu skladeb konstrukcí, který je součástí projektové dokumentace. Zde jsou obsaženy skladby stávající i nové. Po dokončení výstavby bude objekt plnohodnotně využíván.

Architektonický návrh plně respektuje využití okolních objektů. Mezi navrhované prvky drobné architektury patří lavičky v exteriéru a přístřešky s tematikou vlaků a dále zábrana proti vpádu do kolejiště, jejíž zpracování je obsaženo ve výkresové dokumentaci-složka D jako samostatný projekt. Nejsou navrhovány nové výtvarné prvky, objekt nebude vybaven současnými uměleckými díly či předměty. Samotný objekt je hodnocen jako hodnotný.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

### Dispoziční řešení

Jedná se o budovu o třech křídlech. Ve křídle východním je v návrhu umístěna v 1. NP recepce sloužící i jako informační centrum a zázemí pro jeho zaměstnance, dále skladovací prostory, veřejné WC a kočárkárna. Další dvě nadzemní podlaží náleží rodinnému centru. V 2. NP se nachází dva cvičební sály, kde budou probíhat lekce méně náročné na pevně vybavení (tzn. jóga, cvičení s dětmi a pro těhotné ženy), šatna a hygienické zázemí včetně přebalovací místnosti. V 3. NP se nachází herna a čítárna pro děti, dílna a hygienické zázemí včetně WC pro handicap. Tato 3 podlaží jsou přístupná nově navrženým výtahem. Funkce podkroví jako půda zůstává zachována, jelikož vzhledem k nízké světlé výšce není možné jej využít pro pobytové prostory.

Křídlo podélné dle návrhu bude obsahovat kavárnu jednotném stylu z roku výstavby a přidává víceúčelový sál. Původní restaurace nebude kvůli současným hygienickým požadavkům obnovena. Průchod mezi Letohradským a Pražským nástupištěm zůstává zachován a je dle architektonického řešení využíván k výstavě fotografií a dokumentů týkající se historie objektu. Tento návrh je ale třeba konzultovat se specialisty v oboru požární bezpečnosti staveb.

Křídlo západní pojímá zázemí pro kavárnu a její zaměstnance, WC pro návštěvníky tohoto provozu a místnost pro údržbáře. V 2. NP se nachází kanceláře, které mohou být určeny pro vedení objektu, či jako pronajimatelné (rozhodne investor stavby) a dva pokoje pro příležitostné ubytování. Podkroví bude opět využíváno jako půdní prostor.

Objekt je částečně podsklepen (přesná poloha viz výkresová dokumentace) a využíván jako sklep, a pokud specialisté v oboru TZB rozhodnou, může být prostor využíván jako zázemí TZB (umístění kotle). V suterénu se nový stav objektu dotkne pouze části pod východním křídlem, a to zbudováním výtahové šachty.

### Provozní řešení-nově navržené provozní řešení objektu

Ve východním křídle na nachází 2 veřejně přístupné prostory, a to informace (a následovný vstup do prostorů rodinného centra v 2NP a 3NP) a dále prostor veřejných WC. Obě části mají samostatný vstup. Neveřejný prostor v tomto křídle je podkroví a skladovací prostor v 1NP, který je součástí provozu víceúčelového sálu nacházejícího se ve středním traktu.

Sál může být využíván samostatně nebo jako součást kavárny (oddělení prosklenými skládacími dveřmi.) Součástí provozu kavárny je kuchyně (přípravna drobného občerstvení) v západním křídle a navazující sklady potravin a nápojů. K zázemí restaurace patří prostory pro zaměstnance (denní místnost, WC, sprcha). Na prostor kavárny navazuje hygienické zázemí pro návštěvníky. Západní křídlo v 1NP obsahuje dále místnost pro údržbáře. V 2NP se nachází 2 oddělené provozy – administrativa a příležitostné ubytování.

Celá projektová dokumentace-stavební změny, obnova jednotlivých prvků aj. musí být projednána s pracovníky NPÚ, kteří rozhodnout, zda jsou řešení vhodná, případně stanovit podmínky, za kterých bude možno projekt realizovat.

**Místnost 001, 010 – Chodba, sklep**

Účel: komunikace

Podlaha: cementový potěr/cihelná dlažba, schodiště kamenná

**Místnost 002-007,009,011,013 – Sklep**

Účel: skladování

Podlaha: cementový potěr + nátěr

Strop: cihelný s ocelovými nosníky

**Místnost 008 – Komora**

Účel: skladování

Podlaha: cementový potěr + nátěr /dusaná hlína

Strop: cihelný s ocelovými nosníky

**Místnost 012 – Technická místnost**

Účel: umístění zařízení TZB

Podlaha: cementový potěr + nátěr

Strop: cihelný s ocelovými nosníky

**Místnost 101 – Informace**

Účel: Vstupní část do objektu, informace pro návštěvníky – pro turisty a návštěvníky rodinného centra, možnost koupě malých suvenýrů a vlakových jízdenek.

Podlaha: dlažba teraco

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový s vápennou omítkou

**Místnost 102 – Sklad**

Účel: skladovací prostor, primárně určen pro vybavení víceúčelového sálu

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový s vápennou omítkou

**Místnost 103 – Schodiště, výtah**

Účel: vertikální komunikace

Podlaha: kamenné schodiště

Strop: klenby z CPP/dřevěný trámový

**Místnost 104 – Chodba**

Účel: komunikace zejména pro zaměstnance a účinkující ve víceúčelovém sálu

Podlaha: dlažba teraco

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový s vápennou omítkou

**Místnost 105 – WC zaměstnanci/účinkující**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, obvodové stávající zdivo z CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

**Místnost 106 – Denní místnost**

Účel: zázemí pro zaměstnance a účinkující

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, obvodové stávající zdivo z CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: dřez

**Místnost 107 – Veřejné WC handicap**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, obvodové stávající zdivo z CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC pro handicap, umyvadlo pro handicap

**Místnost 108 – Veřejné WC ženy**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, obvodové stávající zdivo z CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, umyvadla

**Místnost 109 – Chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, obvodové stávající zdivo z CPP

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

**Místnost 110 – Veřejné WC muži**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, obvodové stávající zdivo z CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, pisoáry, umyvadla

**Místnost 111 – Úklidová místnost**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell

Zařízení ZTI: výlevka

### **Místnost 112 – Kočárkárna**

Účel: uskladnění kočárků zejména návštěvníku rodinného centra

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell

### **Místnost 113 – Průchod**

Účel: průchod mezi 2 nástupišti

Podlaha: dlažba teraco

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: klenba valená z CPP, perforovaný podhled

### **Místnost 114 – Víceúčelový sál**

Účel: sál pro různé druhy využití – koncerty, výstavy, taneční akce aj.

Podlaha: dřevěné parkety

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: profilované ocelové nosníky, podhled

### **Místnost 115 – Kavárna**

Účel: stravovací a zábavní

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: profilované ocelové nosníky, podhled

Zařízení ZTI: dřez

### **Místnost 116 – Chodba**

Účel: komunikace, odkládací

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový s vápennou omítkou

### **Místnost 117 – Sklad nápojů**

Účel: skladování uzavíratelných neotevřených nápojů

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

### **Místnost 118- Sklad potravin**

Účel: skladování trvanlivých nechlazených potravin

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

### **Místnost 119 – Kuchyně**

Účel: příprava lehkých pokrmů

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový strop, vápenná omítka

Zařízení ZTI: umyvadlo, dřez

**Místnost 120 – Schodiště**

Účel: vertikální komunikace

Podlaha: dřevěné schodiště, keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: klenby z CPP/dřevěný trámový

**Místnost 121 – Úklidová místnost**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled ze sádrovláknitých desek Fermacell

Zařízení ZTI: výlevka

**Místnost 122 – Úklidová místnost**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, podhled ze sádrovláknitých desek Fermacell

Zařízení ZTI: WC, umyvadlo

**Místnost 123 – Chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell CPP

Strop: dřevěný trámový

**Místnost 124 – Denní místnost**

Účel: zázemí pro zaměstnance kavárny, uložení oblečení

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

Zařízení: dřez, lednička, mikrovlnná trouba

**Místnost 125 – Sprcha zaměstnanci**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled sádrovláknitých desek Fermacell

Zařízení: sprcha

**Místnost 126 – WC údržbář**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled sádrovláknitých desek Fermacell

Zařízení ZTI: WC



#### **Místnost 127 – místnost údržbáře**

Účel: pracovní prostor

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

Zařízení ZTI: umyvadlo

#### **Místnost 128 – WC muži**

Účel: hygienické zázemí návštěvníků kavárny

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, obvodové stávající zdivo z CPP

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, pisoáry, umyvadla

#### **Místnost 129 – WC ženy**

Účel: hygienické zázemí návštěvníků kavárny

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, umyvadla

#### **Místnost 130 – WC handicap**

Účel: hygienické zázemí návštěvníků kavárny

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC pro handicap, umyvadla pro handicap

#### **Místnost 131 – Chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell, CPP

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

#### **Místnost 201 – Cvičební sál**

Účel: fyzické aktivity návštěvníků rodinného centra

Podlaha: dřevěné parkety

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

#### **Místnost 202 – Chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: lité teraco

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: klenba valená z CPP

**Místnost 203 – Schodiště, výtah**

Účel: vertikální komunikace

Podlaha: kamenné schodiště

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: klenby z CPP/dřevěný trámový

**Místnost 204 – WC muži**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: z CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, umyvadlo

**Místnost 205 – WC ženy**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, umyvadla

**Místnost 206 – Úklidová místnost**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell

Zařízení: výlevka, police pro skladování

**Místnost 207 – Přebalovací místnost**

Účel: prostory pro přebalování dětí návštěvníků

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell

Zařízení: sklopné přebalovací pulty, umyvadlo

**Místnost 208 – Cvičební sál**

Účel: fyzické aktivity návštěvníků rodinného centra

Podlaha: dřevěné parkety

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, podhled z sádrovláknitých desek Fermacell, sádrová omítka

**Místnost 209 – Recepce**

Účel: informace, řízení lekcí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: dřez

**Místnost 210 – Šatna**

Účel: převlékání návštěvníků cvičebního sálu

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová

**Místnost 211 – Sprchy**

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení: 2 sprchové kouty, umyvadlo

**Místnost 212 – Schodiště/chodba**

Účel: komunikace, keramická dlažba

Podlaha: kamenné schodiště

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: klenby z CPP/dřevěný trámový

**Místnost 213 – Pokoj**

Účel: příležitostné ubytování

Podlaha: laminátová podlaha

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

**Místnost 214 – Koupelna**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: vana, 2x umyvadlo

**Místnost 215 – WC**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC

**Místnost 216 – Pokoj**

Účel: příležitostné ubytování

Podlaha: laminátová podlaha

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

**Místnost 217 – Koupelna**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: sprchový kout, 2x umyvadlo

**Místnost 218 – WC**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC

**Místnost 219 – Předsíň**

Účel: komunikace

Podlaha: laminátová podlaha

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

**Místnost 220 – Chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

**Místnost 221 – Úklidová místnost**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: výlevka

**Místnost 222 – WC**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: umyvadlo

**Místnost 223 – Předsíňka**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC

**Místnost 224, 225 – Kancelář**

Účel: pracoviště

Podlaha: laminátová podlaha

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

**Místnost 226 – Kuchyňka**

Účel: zázemí pro pracovníky

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení: dřez, lednička, mikrovlnná trouba

**Místnost 227 – Chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

**Místnost 301 – Schodiště/chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: kamenné schodiště, lité teraco

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: klenby z CPP/dřevěný trámový

**Místnost 302 – Chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: lité teraco

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: valená klenba z CPP

**Místnost 303 – WC muži**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: z CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, umyvadlo

**Místnost 304 – WC ženy**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: WC, umyvadla

**Místnost 305 – Úklidová místnost**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení ZTI: výlevka

**Místnost 306 – Přebalovací místnost/WC handicap**

Účel: hygienické zázemí

Podlaha: keramická dlažba

Stěny: CPP, stěny ze sádrovláknitých desek Fermacell

Strop: dřevěný trámový, sádrová omítka

Zařízení: sklopné přebalovací pulty, umyvadlo pro handicap, WC pro handicap

**Místnost 307 – Dílna**

Účel: tvorba-malování, pracovní činnosti

Podlaha: PVC

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

Zařízení: dřez

**Místnost 308 – Herna pro děti**

Účel: zábavní prostor pro děti

Podlaha: laminátová podlaha

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

**Místnost 309 – Čítárna**

Účel: čítárna pro děti

Podlaha: laminátová podlaha

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: dřevěný trámový, vápenná omítka

**Místnost 310 – Půda**

Účel: případné skladování

Podlaha: cihelná dlažba

**Místnost 401 – Schodiště/chodba**

Účel: komunikace

Podlaha: kamenné schodiště, lité teraco

Stěny: CPP, vápenná omítka

Strop: klenby z CPP/dřevěný trámový

**Místnost 402-404,408-410 – Půda**

Účel: případné skladování

Podlaha: cihelná dlažba

**Místnost 405-407 – Komora**

Účel: případné skladování

Podlaha: cementový potěr

**Místnost 410 – Pokoj**

Účel: případné skladování

Podlaha: dřevěné fošny

Stěny: CPP, vápenná omítka

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Přístup na pozemek pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace zůstává stávající. Roku 2014 došlo k přestavbě, kdy byl zbudován nový podchod k nádražní budově. Z podchodu je zbudována rampa. Parkoviště náležící nové Nádražní budově Ústí nad Orlicí obsahuje 9 parkovacích stání pro handicap.

Při realizaci nového využití řešeného objektu bude tato budova splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v platném znění v prostorách veřejně přístupných. Přístup handicapovaných není umožněn do západního křídla a prostory v této části nejsou k pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace upraveny. Další prostory, s výjimkou půdních prostor, jsou přístupny.

Vstup do východního křídla do prostoru informací a dále vstup na veřejné WC je opatřen dlážděnou rampou se zábradlím řešeným jako replika stávajícího zábradlí na nástupištích. Sklon ramp 5,7%, před dveřními otvory je dodržena minimální velikost rovné plochy. Rampy splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Ve východním křídle je navržen výtah s rozměrem kabiny 1100x1400 mm. Zábradlí u schodiště v této části budovy bude opatřeno štítky s informacemi psanými Braillovým písmem (podlaží, využití podlaží). Ve východním křídle v 1NP je zbudováno veřejné WC pro handicap. Rozměr místnosti 2400x2960 mm. Dále je WC kabina navržena v 3NP a je dále vybavena přebalovacími pulty. Rozměr místnosti 2560x2050 mm. V západním křídle bude zbudováno WC pro handicap jako součást hygienického zázemí pro hosty kavárny. Rozměr místnosti 1770x1835 mm. Dveře na veřejné WC mají šířku 1000 mm, ostatní 900 mm. Veškeré WC pro handicap tak splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- Povrchy podlah budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky § 11 a § 17 vyhl. 48, ČSN 74 4505 „Podlahy“, ČSN 73 4130 „Schodiště a šikmé rampy“ a ČSN 74 4507 „Zkušební metody podlah“.
- U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační a zkoušky topné dle ČSN 06 0310.
- Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48.  
Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000 - 4 - 41.
- Základní ochrana: samočinné odpojení v síti TN-C-S.
- Zvýšená ochrana: proudovým chráničem.
- K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### Stavební řešení

#### Stávající stav

V současné době je bývala nádražní budova v Ústí nad Orlicí vyklizena a bez stálého využívání. Památkově chráněná je od 27. 8. 2010 a byla vystavena ve slohu romantismus architektem Rudolfem Freyem roku 1874. Prozatím v objektu funguje pouze občasně mobilní stánek s rychlým občerstvením. V minulosti budova zcela plnila svou funkci, tzn., že se zde nacházela dopravní kancelář, pokladny, čekárna, telematika, ale také zde nechyběla restaurace umístěna v západní části podélného traktu. Veškerý tento provoz se odehrával v oblasti

1 NP. Dalším nadzemním podlažím náležela funkce bydlení, kdy jeden byt průměrně obsahoval 3-4 pokoje. Prostor je tedy velmi členěný a málo otevřený. Vzhledem k současným hygienickým požadavkům nebude možné obnovit tuto funkci z hlediska jistého nedodržení hladiny akustického tlaku. Pro tuto funkci by nebyly byty zkolaudovány. Objekt dále není možné zateplit. Z těchto důvodů se i předpokládá nepříliš velký zájem o trvalé bydlení v tomto objektu. Co se týče funkce výpravní budovy, od roku 2014 nahradila tuto funkci nově vystavená budova stojící na opačné straně jižního kolejíště a plní dnes tuto funkci (prodej jízdenek, čekárna, občerstvení formou automatů). Úplné obnovení řešeného objektu tedy není žádoucí a projekt řeší návrh nového využití.

#### Nový stav

Jedná se o tříkřídlový objekt, stojící dle ÚP města Ústí nad Orlicí na ploše pro dopravně železniční infrastrukturu. Objekt obsahuje křídla s 1 NP, 2 NP i 3 NP s podkrovím v obou příčných křídlech. Maximální výška střechy objektu je 15,140 m v místě hřebene nejvyšší budovy-východní křídlo (výška určena z nového stavu, tzn. po výměně střešního pláště). Jedná se o stavbu se sedlovými střechami, kdy příčná křídla mají sedlové střechy se sklonem 27°, podélný trakt má sklon téměř poloviční, a to 12°. Současný stav všech střech je nevyhovující, proto budou střešní pláště, jak již bylo zmíněno, nahrazeny, avšak klempířské výrobky-podokapní žlaby a svody-vzhledem k současnému vyhovujícímu stavu budou dále využity.

Objekt je veden pod parc. č. 786 k.ú. Ústí nad Orlicí. Je však nutné poznamenat, že v současné době nemá katastrální úřad aktualizovaná data a před zahájením stavebních prací je nutné tuto problematiku vyřešit, aby se předešlo budoucím sporům, které by pravděpodobně byly řešeny soudem. Objekt je nyní v majetku objednatele, okolní plochy budovy a parcely v majetku České Dráhy, a.s., proto je řešení volné západní plochy řešeno v tomto projektu pouze jako návrh k řešení a není k němu zpracována podrobná výkresová ani textová dokumentace.

Jako nové využití objektu je navrženo rodinné centrum, administrativní účel, příležitostné ubytování a kavárna s přilehlým víceúčelovým sálem. Materiály pro nové stěnové konstrukce byly vybírány takové, ab byla umožněna suchá výstavba a snadná montáž i případná demontáž těchto konstrukcí. Obvodové stěny zůstanou nezateplené, tepelná izolace bude nově vložena do konstrukce střechy podélného traktu z důvodů zajištění větší tepelné pohody vnitřního prostředí a dále do stropní konstrukce oddělující prostor podkroví a přilehlého podlaží. Bližší specifikace viz kapitola Konstrukční a materiálové řešení.



## Konstrukční a materiálové řešení

### Stěnové konstrukce stávající:

Zdivo řešené budovy je dle dostupných informací provedeno z 95% z cihel plných pálených. Výjimkou je prostor suterénu, kde se nachází cihly slinuté, a dále jednotlivé dělicí příčky vyhotovené jako dřevěná konstrukce. Dřevěné příčky však budou v plné míře odstraněny. Na stěnách jsou použity vápenné omítky, místy viditelně napadeny vlhkostí (vlhkostní mapy, odpadávání omítek, plísně), stropní konstrukce je opatřena rákosovou rohoží s vápennou omítkou, v podélném traktu se nachází kazetový podhled a podhled z heraklitových desek, opět ve špatném stavu.

### Konstrukce stropu stávající:

Stávající stropní konstrukce jsou řešeny jako dřevěné trámové stropy. Strop mezi suterénem a 1NP je zrealizován z CPP vložených do ocelových I profilů. Konstrukce stropu podélného křídla sestává z ocelových I profilů stažených táhlem, podhledu z heraklitu, dřevěných krokví, krokví po vlašsku a krytiny. Podrobný popis viz skladby konstrukcí.

### Střešní konstrukce stávající:

Střešní krytina podélného traktu je tvořena asfaltovým pásem, příčné trakty eternitovou krytinou. Všechny střešní pláště budou vyměněny z důvodů špatného současného stavu. Součástí výkresové dokumentace je výkres krovu, kde jsou jednotlivé prvky zakresleny a specifikovány. Konstrukce střešního pláště jsou zhotoveny ze smrkového dřeva, podélný trakt zahrnuje i prvky ocelové.

### Stěnové konstrukce nové:

Stěnové konstrukce navržené budou vyhotoveny ze sádrovláknitých desek Fermacell vyplněných MW (tyto konstrukce budou řešeny v tloušťce 80 mm, 150 mm a 200 mm), předstěny pro vedení rozvodů ZTI z cementovláknitých desek Powerpanel H<sub>2</sub>O, pro výtahovou šachtu bylo zvoleno zdivo Porotherm AKU Z tl. 300 mm.

### Stropní konstrukce:

Nosná konstrukce stropu zůstane beze změny s výjimkou výměny kolem prostupu ve stropní konstrukci pro výtah-řešeno ve výkresové dokumentaci. Podhledy budou zhotoveny opět ze sádrovláknitých desek Fermacell a do podhledů v prostorách cvičebních sálů se počítá se zřízením lokální vzduchotechnické jednotky pro zajištění pohody vnitřního prostředí v době využívání tohoto prostoru. Pro zazdění stávajících otvorů budou použity CPP a je nutné provázání zdiva.

### Střešní konstrukce nové:

Jako nová střešní krytina podélného traktu je navržen lakovaný falcovaný plech, do vrstvy této střešní konstrukce přibudou vrstvy tepelné izolace tl. 140 a 120 mm (TI TOPDEK PIR), vrstva parotěsnící (parozábrana DEKFOL N), pojistná hydroizolace (folie DEKTEN MULTI-PRO) a vzduchová mezera tvořená kontralatěmi.

### Podlahy:

Vrstvy stávajících podlah budou ve většině případů odstraněny po záklop a dále budou následovat vrstvy nově navržené. Podrobná specifikace dalších skladeb konstrukcí jsou obsaženy ve výpisu skladeb konstrukcí.

#### Fasáda objektu

Na fasádě objektu se projevuje režné zdivo, maltová stříkaná omítka pískovcové barvy, kamenná a omítková ostění a dřevěné prvky. Je nutné vyčištění fasády tlakovou vodou a doplnění chybějících částí. Vše je potřeba konzultovat s NPÚ. Komíny jsou zhotoveny z CPP a většina má ozdobně hlavy. Výjimkou je betonový komín v podélném křídle budovy, který svým architektonickým výrazem neodpovídá době výstavby, proto je navrženo obložení cihelným obkladem. Komín na západní budově na jižní straně je z důvodů nové dispozice bourán, ovšem z hlediska vyjádření NPÚ, který říká, že by komín měl zůstat zachován, dojde k jeho vybourání pouze v 1 NP a 2NP a v prostoru podkroví bude podložen a zajištěn proti překlopení a na pohled tedy zůstane zachován.

#### Základové konstrukce:

Základy nejsou v současné době prozkoumány, ve výkresech jsou zakresleny s pouze orientačními rozměry. Před zahájením výstavby je nutné provést sondy do konstrukcí a ověřit předpoklady, který byly na základě dostupných informací a osobní prohlídky stanoveny. Při zjištěných odchylkách bude kontaktován zhotovitel projektové dokumentace a bude povinen problematiku vyřešit.

Projektovou dokumentaci v oblasti statického řešení, požární bezpečnosti staveb, akustického řešení, tepelně technického řešení, TZB aj. budou řešit specialisté v oboru.

Je nutná koordinace všech oborů.

#### Konstrukce zámečnické, klempířské, truhlářské:

Řešeno ve výpisech prvků.

#### *Mechanická odolnost a stabilita*

Podrobné řešení odolnosti a stability není předmětem projektové dokumentace stavby. Objekt bude splňovat mechanickou odolnost a bude provedena v takové kvalitě, kdy bude splňovat požadavek stability. Řešením bude pověřen specialista v oboru.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *a) technické řešení*

Specialisty v oboru bude řešeno: elektrické rozvody, zdravotně technické instalace, plynovod, vodovod, kanalizace, požární bezpečnost staveb (ověření stávajících i nových konstrukcí, odstupové vzdálenosti, hasicí zařízení aj.)

#### *výčet technických a technologických zařízení*

Místnosti TZB umístěné v suterénu budou obsahovat zařízení pro ohřev vody a vytápění, při rozhodnutí o jiném umístění se bere na vědomí umístění těchto zařízení v místnosti pro údržbáře. V současné době ale není z hlediska technologických zařízení plnohodnotně vyřešen, je nutné jej vyřešit specialisty v oboru. Předpokládá se však přítomnost hasících zařízení, kotle, záložní zdroj el. energie.

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární řešení není vzhledem k zadání práce zpracováno (vzhledem k rozsahu výpočtů posouzení, vyhodnocení), projekt je však nutný před realizací řešit se specialistou v oboru. Specialista ověří:

- odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor
- zajištění hasících zařízení
- ověření dostatečného vybavení stavby z hlediska PBŘS
- přístupové komunikace, nástupní plochy
- únikové cesty
- hořlavost materiálů aj.

### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

#### a) kritéria tepelně technického hodnocení.

Vzhledem k zařazení budovy na seznam kulturních památek a zdobnosti její fasády, která tvoří památkovou podstatu objektu, není možné vnější zateplení. Vnitřní zateplení z hlediska špatných vlastností není navrženo. Zateplení budou pouze stropní konstrukce a krovy (bližší specifikace v kapitole Konstrukční a materiálové řešení či výkresové dokumentaci).

Specialista v oboru tepelné techniky zhotoví samostatnou dokumentaci a provede „Průkaz energetické náročnosti budovy“, který bude zpracován dle Vyhlášky 148/2007 Sb. Nařízení vlády.

#### b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Není řešeno.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Podrobné řešení není v rozsahu zadání práce, bude řešeno specialisty v oboru.

Pobytové místnosti budou větrány přirozeně, nucené větrání bude řešeno ve cvičebních sálech a hygienických místnostech, kde není kontakt s vnějším prostředím.

Oslunění zůstane vzhledem k nulovým změnám výplní otvorů stávající, intenzita osvětlení musí být pro daný účel místností dostatečná dle platných předpisů. Vzhledem k velikosti výplní otvorů se nepředpokládá nutnost použití nestandardních a výrazně výkonných svítidel. Je nutné prozkoumat stávající způsob vytápění a stanovit změny. Bude řešeno specialistou v oboru.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.**

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Jedná se o rekonstrukci objektu, kdy do podlah, které jsou v kontaktu se zemínou, nebude zasahováno do takové míry, kdy by byla vložena hydroizolace. Je řešeno větrání v suterénu, proto se předpokládá i dostatečné odvětrání zdraví neohrožující koncentrace radonu. Je třeba však provést měření a případné špatné výsledky řešit. Výsledky budou zapracovány do projektové dokumentace.

#### ochrana před bludnými proudy.

Stavební úpravy nebudou významně měnit stávající řešení stavby a areálu.

#### c) ochrana před technickou seizmicitou.

Technická seizmicita se na pozemku vyskytuje z důvodu oboustranné existence kolejiště. V návrhu je nutné s touto skutečností počítat a ze současného stavu budovy zjistit hodnotu ovlivnění budovy železniční dopravou.

#### d) ochrana před hlukem.

Objekt a jeho okolí jsou umístěny v oblasti zvýšeného hluku. Požadavek na hlukovou studii je třeba prozkoumat a vyhodnotit specialistou v oboru. Vyhodnocení proběhne na základě těchto dokumentů:

- Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- ČSN ISO 717-1 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 1: Vzduchová neprůzvučnost staveb a vnitřních konstrukcí.
- ČSN ISO 717-2 (73 0531) Akustika. Hodnocení zvukově izolačních vlastností staveb a stavebních konstrukcí. Část 2: Kročejová neprůzvučnost.
- ČSN 73 0532 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

#### e) protipovodňová opatření.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu a využívá jí v maximální možné míře, jelikož do ní nebude zasahováno. Předpokládá se využití dopravní i technické infrastruktury. V projektu nejsou navrženy žádné nové přípojky. V současné době na parcele nachází plynovou, rozvody elektro, vodovod, jednotná kanalizace, kabelovody. Přesná specifika nebyla z důvodů nedodání odpovědi příslušných orgánů stanovena a je nutné při realizaci tuto problematiku vyřešit.

### **B.4 Dopravní řešení**

#### *a) popis dopravního řešení.*

Objekt je přístupný zejména vlakovou dopravou z důvodu umístění budovy mezi kolejišti. Automobilová doprava je možná pouze výjimečně ze severní strany přes vlakový přejezd opatřený závorou, proto tato doprava bude umožněna převážně pouze pro případy zásobování a v případě zásahu hasičských jednotek. Z jižní strany je možné přiblížení se automobilovou dopravou a využití stávajícího parkoviště, které náleží nové budově Nádraží v Ústí nad Orlicí. Pěší doprava k budově je možná pomocí podchodů, kde jsou zhotovena schodiště i rampy. Dále je možné využít veřejnou autobusovou dopravu. Při novém využití objektu je pravděpodobné navýšení dopravní obslužnosti – jedná se o celoroční provoz.

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.*

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

#### *c) doprava v klidu.*

Objekt je přístupný z místních komunikací. Doprava v klidu je řešena parkováním na nově vytvořeném parkovišti (realizace roku 2014) u nové nádražní budovy.

#### *d) pěší a cyklistické stezky.*

Na území se nenachází trasa pro cyklisty. Plocha v okolí objektu je zpevněná – dlažba ze žulových kostek, na perónu zámková dlažba a vodící linie.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### *terénní úpravy.*

Úpravy terénu se týkají pouze navržené plochy na západní straně objektu, kdy bude terén v určených místech mírně svažován a určen jako odpočinková plocha a současně sloužící jako zábrana proti přiblížení se ke kolejišti.

#### *použité vegetační prvky.*

Zatravnění se týká pouze plochy na západní straně objektu, kdy je navrženo mírné rozšíření této plochy a celkové ozdravění prostředí z důvodu neudržování plochy. Jsou navrženy stromy drobného vzrůstu na této ploše a dále vegetace jako součást řešení vodní plochy.

### biotechnická opatření

Nebylo uvažováno.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba neohrožuje životní prostředí a nemá na něj negativní vliv. Nejsou přítomny zařízení, které by ohrožovala kvalitu vzduchu. S výraznějším hlukem se počítá pouze při realizaci stavebních práce. Nedojde ke znečišťování vody ani půdy. Řešení vývozu odpadů zůstává beze změny, předpokládá se ale navýšení množství kontejnerů. Odpadní vody jsou odváděny jednotnou kanalizací. Stavba nezasahuje do prostředí s výskytem léčebným pramenů.

### vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Během stavebních prací se předpokládá zvýšení prašnosti a hluku. Nebude hrozit únik toxických látek. Pro přepravu sypkých či kapalných látek budou použity vhodné dopravní prostředky. Dodavatelé jsou povinni dbát o řádný technický stav strojní mechanizace, především nesmí docházet k úniku ropných produktů (nejen při provozu, ale i při skladování a manipulaci). Stavba nebude mít po dokončení realizace negativní vliv na životní prostředí. Je navrženo vysázení nových stromů drobného vzrůstu na západní ploše. Ekologické funkce a vazby v krajině budou zachovány.

### vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Objekt se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

### návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyla řešena studie EIA.

### navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nezasahuje do ochranných a bezpečnostních pásem. Omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou předmětem stavby a projektové dokumentace. Postupy při posuzování investičního záměru na životní prostředí stanoví zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva. Stavba je řešena tak, aby vyhověla všem hygienickým požadavkům, stavba svým provozem a užíváním neprodukuje žádné nebezpečné látky. Bezpečný provoz stavby zajistí majitel a provozovatel objektu. Ochrana obyvatelstva bude během stavby zabezpečena zákazem vstupu nepovolaných osob, případně dalším bezpečnostním značením. Po dokončení stavebních změn se předpokládá větší návštěvnost tohoto prostředí. Charakter navrhované ho využití objektu vylučuje:

- manipulaci s nebezpečnými látkami,
  - provoz nebezpečných technických zařízení,
  - možnost havárií vlivem technického zařízení
  - a vznik takových událostí a situací, které by mohly ohrozit životy a zdraví lidí, poškodit životní prostředí nebo způsobit značné majetkové škody. Negativní vliv na obyvatelstvo se proto nepředpokládá a ochrana obyvatel se neposuzuje.
- Požadavky CO nebyly v průběhu zpracování, posuzování a schvalování dosud vytvořených stupňů PD vzneseny.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Stavební firma využije stávajících rozvodů v objektu pro připojení a zásobování vodou. Jedná se o rozsáhlé stavební úpravy. Pro stavební firmu bude určena místnost jako provizorní šatna. Stavební změny budou probíhat zejména v interiéru objektu, avšak počítá se s pohybem těžkých stavebních strojů, které se budou pohybovat v okolí objektu. Lehké materiály budou do vyšších pater budovy dopravovány ručně. Dodavatel stavby si a investor dojedná s vlastníky sousedních pozemků omezení pohybu osob v bezprostřední blízkosti dotčeného prostoru po celou dobu realizace díla. Dodavatel musí provést taková opatření, aby probíhající stavební činnosti byl co nejméně narušen provoz okolního prostředí a aby nedošlo k ohrožení osob.

### odvodnění staveniště.

Nepředpokládá se.

### napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Napojení nebude měněno.

### vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Předpokládá se ovlivnění současné nádražní budovy a využití příjezdu z východní strany, kdy místní komunikace je společná pro budovy určené pro skladování. Je nutno informovat vlastníky okolních pozemků a objektů o možném vlivu během realizace stavebních změn. Hluk ze stavební činnosti nesmí přesáhnout hodnoty:

- v době od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup> hod  $L_{aeq} = 60\text{dB}$
- v době od 6<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hod a od 21<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> hod  $L_{aeq} = 50\text{dB}$
- v době od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hod  $L_{aeq} = 40\text{dB}$

### ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Zhotovitel stavby i uživatel stavby (stavebník) jsou povinni po celou dobu výstavby i po celou dobu životnosti stavby dodržovat závazné předpisy a normy vztahující se k bezpečnosti (BOZP, zejména zákon č. 262/2006 Sb. účinný od 1. 1. 2007 a navazující závazné předpisy a normy).

### Mezi hlavní zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků patří zejména:

- práce ve výšce (možnost pádu)
- pohyblivé části strojů (možnost zachycení, vtažení),
- manipulace s materiálem (možnost úderu a zranění),
- hořlavé materiály (možnost požáru),
- špatný stav stávajících konstrukcí (možnost zranění)
- tlakové nádoby a přístroje (možnost výbuchu),
- dopravní prostředky (možnost dopravní nehody),
- elektřina (možnost zasažení elektrickým proudem),
- ruční manipulace s materiálem (možnost řezných nebo tržných ran),
- hluk (možnost poškození sluchu),
- nedostatečné osvětlení (možnost poškození zraku nebo nehody),
- nízká teplota (možnost prochlazení), a další.

Zranění mohou být s různou pravděpodobností všichni pracovníci, tj. jak obsluha strojů a zařízení i dělníci v ostatních dělnických kategoriích. Zvýšenou pozornost je nutno věnovat zejména novým, nekvalifikovaným zaměstnancům a jiným osobám zdržujícím se na pracovištích (s vědomím zaměstnavatele). Stavbyvedoucí bude dbát na dodržování BOZP, především nošení správného oděvu pracovníků (helma, reflexní vesty, pevná vhodná obuv aj.)

### Způsob omezení rizikových vlivů

Základním způsobem omezení rizikových faktorů je důsledné dodržování platné legislativy, zejména (vše v platném znění):

- zákon č. 262/2006 Sb.,
- zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce,
- vyhláška č.48/82 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- nařízení vlády č. 101/2005 ze dne 26. ledna 2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- vyhláška č. 77/1965 Sb., o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- nařízení vlády č. 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 309/2006 ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti ochrany zdraví při práci).

Stavba bude po svém dokončení splňovat veškeré bezpečnostní standardy stanovené zvláštními předpisy pro tento druh staveb.



### Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti.

Zaměstnavatel je povinen školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu.

Zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění. Zaměstnavatel musí zaměstnancům poskytnout osobní ochranné pracovní prostředky, které musí chránit zaměstnance před riziky, nesmí ohrožovat jejich zdraví a nesmí bránit při výkonu práce. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti je povinen zajistit v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Dále je zaměstnavatel povinen dodržovat další požadavky ze zákona č.309/2006 z § 3 (udržování pořádku a čistoty na staveništi, zajištění požadavků na manipulaci s materiálem, předcházení zdravotním rizikům při práci s břemenem, atd.).

Předpokládá se asanace zatravněných ploch a jejich úprava. Staveniště bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob a zvířat. Vzrostlé dřeviny se na pozemku nevyskytují, nepředpokládá se tedy kácení dřevin.

### maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).

Nepředpokládají se. Veškeré prostory pro dodavatele se budou nacházet v prostoru dotčeného objektu a v bezprostředním okolí. Vzhledem k umístění objektu se ale předpokládá, že dojde k omezení železniční dopravy v takovém rozsahu, že jižní nástupiště nebude možné při provádění používat, a to v místě bezprostředního okolí objektu. Vlaky budou pravděpodobně nuceny zastavovat ve vzdálenějším místě.

### maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z nařízení ES č. 1774/2002 a ze zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Produkci odpadů je možno rozdělit na odpady vzniklé při realizaci stavby (stavebních úprav) a na odpady vznikající během vlastního provozu stavby. Ve fázi realizace stavby bude za nakládání a likvidaci odpadů odpovědná firma provádějící výstavbu.

Odpady ze stavebních prací budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Kontaminované odpady nebudou v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

### balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce nejsou součástí realizace stavby.

### ochrana životního prostředí při výstavbě.

V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu a neděli od 8.00-16.00 hod.
- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem

Ochrana proti hluku – práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

*zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.*

V rámci realizace zajistí realizační firma či investor funkci Koordinátora BOZP - zajistí zpracování dokumentace plánů BOZP dle aktuálnosti situace. Stavební firma provádějící stavební práce je povinna seznámit všechny pracovníky se všemi požadavky na BOZP.

Je nutná realizace stavby pod vedením odborně způsobilé osoby. Všichni pracovníci musí být proškoleni. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky Českého úřadu bezpečnosti práce a především vyžadovat používání ochranných pomůcek

a dodržování technologických postupů. Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s příslušnými předpisy, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví. Při realizaci akce musí být respektovány všechny předpisy zajišťující ochranu zdraví a bezpečnost pracovníků.

Při provádění prací na stavbě je třeba dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. – Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a č. 591/2006 Sb. Nařízení vlády; č. 378/2001 Sb. Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další bezpečnostní předpisy:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- nařízení vlády č. 11/2002., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.

úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Objekt není v současné době uzpůsoben pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Dle projektu bude realizována dlážděná rampa před hlavním vstupem východní budovy a před vstupem na veřejné WC. Rampy budou řešeny jako rampy stávající (u nástupiště), tj. dlážděné ze žulových kostek a opatřeny ozdobným zábradlím. Dále bude budova vybavena ve východním křídle výtahem s průchozí kabinou a WC pro handicap v 3 NP a dále tímto WC v 1NP západní budovy, kde je zřízeno hygienické zázemí pro návštěvníky restaurace. Na zábradlí schodiště ve východní budově budou zřízeny informace pro nevidomé (označení podlaží a jeho funkce aj.)

zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Materiál bude dopravován z ulice Nádražní před přejezd na východní straně. Při rozhodnutí dodavatele materiálu může být využita i železniční doprava. Materiál pro stavbu bude vykládán a ihned ukládán v přestavovaných místnostech.

stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Předpokládá se provádění rekonstrukce v blízkosti stávajícího vlakového nádraží a objektů pro skladování. Je nutné respektovat provoz těchto objektů. Dodavatel předloží (po konzultaci s uživatelem a provozovatelem okolních budov) před zahájením prací podrobný technologický postup způsob provádění. Dodavatel zajistí, aby probíhající stavební činností byl co nejméně narušen provoz okolních budov.

postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby je závislý na vydání stavebního povolení a výběru zhotovitelské firmy. Při realizaci stavby je nutné dbát opatrnosti, dodržovat veškeré požadavky platných norem a vyhlášek stran BOZP. Investor dodá informace a finančních možnostech a dle této skutečnosti bude rozhodnuto, zda dojde k realizaci stavebních změn během jedné fáze.

*Všechny stavební práce budou provedeny ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, NV č.362/2006 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a platných a doporučených ČSN.*

V Prostějově 1/2018

.....  
Vypracovala: Kateřina Malečková

## **ZÁVĚR**

Při zpracovávání bakalářské práce byly využity dosavadní znalosti a zkušenosti s navrhováním pozemních staveb získané studiem a praxí. Byly použity platné normy, vyhlášky, předpisy, podklady zpracované NPÚ, technické listy a pokyny od výrobce. Cílem práce bylo dát řešené budově nový život a zatraktivnit ji pro návštěvníky i cestující projíždějící kolem této stavby. Veřejné prostory v objektu jsou nově navrženy jako bezbariérové. Nové konstrukce byly navrženy tak, aby byla snadná jejich montáž, případná demontáž a nebylo potřeba mokrého procesu při výstavbě. Návrh nového využití nezmění fasádu objektu, která tvoří jeho památkovou podstatu. Nové využití by mělo zajistit návratnost investice vložené do stavebních úprav.

Bakalářská práce mi byla obrovským přínosem. Během celého procesu tvorby jsem získala mnoho cenných zkušeností, které mohu uplatnit v rámci mé budoucí praxe.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### Knižní publikace

- NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. 2. vyd. Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.
- Stavební příručka*. 2. vyd. Grada, 2014. ISBN 978-80-247-5142-9.
- NOVOTNÝ, Jan. *Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník a Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních*. Sobotáles, 2007. ISBN 9788086817231. Dostupné z: <http://www.levneucebnice.cz/p/cviceni-z-pozemniho-stavitelstvi-pro-1-a-2-rocnik-a-konstrukcni-cviceni-pro-3-a-4-rocnik-sps-stavebnich/>
- REMEŠ, Josef, Ivana UTÍKALOVÁ, Petr KACÁLEK, Lubor KALOUSEK, Tomáš PETŘÍČEK. *Stavební příručka: To nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2. vydání. Praha: Grada Publishing, 2014. ISBN 978-80-247-5142-9.
- KLIMEŠOVÁ, Jarmila. *Nauka o pozemních stavbách: MODUL M01*. Brno: AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM, 2007. ISBN 978-80-7240-530-3.
- JINDŘICHOVÁ, Jana. *ZÁSADY TVORBY VÝKRESŮ POZEMNÍCH STAVEB I.: ZOBRAZOVÁNÍ OKEN – zásady vykreslování v půdorysu, svislém řezu a pohledu*. 2013.

### Vyhlášky a normy

- Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších přepisů)
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část
- ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
- ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

### Webové stránky

- Národní památkový ústav. Pamatkovykatalog.cz [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://pamatkovykatalog.cz>
- Dřevěné trámové stropy. ELUC [online]. [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://eluc.kr-olomoucky.cz/verejne/lekce/2201>
- Keramická dlažba. Rako.cz [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.rako.cz/produkty/unistone/dar63609.html>
- Památkářský program. Cemix.cz [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: [http://www.cemix.cz/produkty/kategorie/pamatkarsky-program\\_2/pamatkarsky-program/114-vapenna-pamatkarska-omitka-strojni](http://www.cemix.cz/produkty/kategorie/pamatkarsky-program_2/pamatkarsky-program/114-vapenna-pamatkarska-omitka-strojni)
- Dřevěná prkna. DITON [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://www.diton.cz/prkna-imitace-dub>
- Fasádní a střešní systémy z plechu. DITON [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://dekmetal.cz/>
- Podlahové hmoty. CEMIX [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://www.cemix.cz/produkty/kategorie/podlahove-hmoty/samonivelacni-sterky>
- Tepelné izolace. Stavbaonline [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.stavbaonline.cz/rockwool-steprock-hd.html>
- DEK METAL. Stavbaonline [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/produkty/detail/2600401020-dekten-metal-ii-37-5m2-bal>

Zateplení stropů nevytápěných prostor. ROCKWOOL [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://www.rockwool.cz/produkty/podlahy-a-stropy/zatepleni-stropu-nevytapy-nych-prostor-izolace-pod-stropy-kotvena/>

Tepelné izolace. ISOVER [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.isover.cz/>

Fermacell. Fermacell [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.fermacell.cz/>

Spojování dřeva. ABS-portal.cz [online]. 2010 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.asb-portal.cz/stavebnictvi/drevostavby/spojovani-dreva>

Matice. Obchod pro dílnu [online]. [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.obchodprodilnu.cz/matice-uzavrena-kloboukova-nizka-din-917-pozinkovana-8141.html>

Ocelové prvky. KONDOR: hutní materiály [online]. [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.kondor.cz/>

Omítky na Porotherm. Tovr.cz: omítky [online]. [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://www.tovr.cz/omitky-na-porotherm/>

Historické nádraží v Ústí nad Orlicí. StavbaWEB: Platforma pro sdílení informací o stavebních produktech, architektonických objektech, architektonických a stavebních firmách [online]. [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://stavbaweb.dumabyt.cz/historicke-nadrazi-v-usti-nad-orlici-ziska-spolenost-oustecke-nadrazi-13711/clanek.html>

Odjezdová hala Masarykova nádraží. Památky.praha.eu: Platforma pro sdílení informací o stavebních produktech, architektonických objektech, architektonických a stavebních firmách [online]. 2011 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: [http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/aktuality/soucasne/archiv\\_aktualit/odjezdova\\_hala\\_masarykova\\_nadrazi.xhtml](http://pamatky.praha.eu/jnp/cz/aktuality/soucasne/archiv_aktualit/odjezdova_hala_masarykova_nadrazi.xhtml)

Sedlový světlík. Svetliky.cz [online]. 2011 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: [http://www.svetliky.cz/svet\\_sedlovy.php?lang=cz](http://www.svetliky.cz/svet_sedlovy.php?lang=cz)

Konstrukční řešení starších sedlových světlíků. Omnitherm a.s. [online]. 2008 [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://www.omnitherm.cz/izolace-hal/starsi-konstrukce>

ROHREROVÁ, Ing. Ludmila. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ. *Uur.cz: Ústav územního rozvoje* [online]. [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

Ústí nad Orlicí. *Ustinadorlici.cz* [online]. [cit. 2018-01-24]. Dostupné z: <https://www.ustinadorlici.cz/>

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
EN	evropská norma
ČSN	česká státní norma
SO	stavební objekt
JV	jihovýchodní
JZ	jihozápadní
SZ	severozápadní
SV	severovýchodní
p. č.	parcelní číslo
KÚ	katastrální úřad
NP	nadzemní podlaží
TL.	tloušťka
č.	číslo
PB	prostý beton
SVD	sádrovláknitá deska
m. n. m.	metrů nad mořem
min.	minimální
max.	maximální
HUP	hlavní uzávěr plynu
UT	upravený terén
PT	původní terén
RN	renovace
RP	replika
R	repase
OM	omítka
PD	parapetní deska
P0	překlad
P	podlaha
S	skladba
P.K.	pata klenby
V.K.	výška klenby
KR	krytina
KO	komín
K	klempířský výrobek
T	truhlářský výrobek
Z	zámečnický výrobek
O	okno
D	dveře
MDF	Medium Density Fibreboard=polotvrdá dřevovláknitá deska
PBŘS	požárně bezpečnostní řešení stavby
TZB	technologické zařízení budov
mm	milimetr
m	metr
m <sup>2</sup>	metr čtvereční
TI	tepelná izolace
Bpv	Balt po vyrovnání
MVC	malta vápenocementová

PE	polyethylen
U	součinitel prostupu tepla
$\lambda$	součinitel tepelné vodivosti
Sb.	sbírka
Vyhl.	vyhláška
§	paragraf
ods.	Odstavec
č.m.	číslo místnosti
š	šířka
v	výška
KŠ	kanalizační šachta
Ⓔ	rampa
ER	elektroměrový rozvaděč
OM	odstranění omítek (v nutném rozsahu)
OB	odstranění obkladu
DZ	demontáž zařizovacího předmětu
OV	očištění a vyspravení
ID	izolační dvojsklo
PR	předstěna
F	fabion
TP	technologický postup
ON	obnova nátěru



## **SEZNAM PŘÍLOH**

Složky:

B - Dokumentace pro stavební povolení

C – Projektová dokumentace pro provádění stavby

D – Architektonický detail

Volné přílohy:

Architektonická studie

Model architektonického detailu

CD

## **SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE**

Student:	Kateřina Malečková
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc. Ing. Radim Kolář, Ph.D.
Seznam příloh:	B-1 - Průvodní zpráva A B-2 – Souhrnná technická zpráva B
Seznam výkresů:	B-3 – Situace širších vztahů B-4 – Katastrální situační výkres B-5 – Koordinační situace B-6a – Půdorys 1PP-původní stav, bourané konstrukce B-6b – Půdorys 1PP-nový stav, nové konstrukce B-7a – Půdorys 1NP-původní stav, bourané konstrukce B-7b – Půdorys 1NP-nový stav, nové konstrukce B-8a – Půdorys 2NP-původní stav, bourané konstrukce B-8b – Půdorys 2NP-nový stav, nové konstrukce B-9a – Půdorys 3NP-původní stav, bourané konstrukce B-9b – Půdorys 3NP-nový stav, nové konstrukce B-10a – Půdorys 4NP-původní stav, bourané konstrukce B-10b – Půdorys 4NP-nový stav, nové konstrukce B-11 – Výkres krovu nad 1NP střední budovy B-12 – Výkres krovu nad 2NP západní budovy, 3NP východní budovy B-13 – Řez A-A´ B-14 – Řez B-B´ B-15 – Pohled jižní, pohled severní B-16 – Pohled východní, pohled západní B-17 – Pohled na střešní konstrukci B-18 – Výpis skladeb konstrukcí

## **SLOŽKA C – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Student:	Kateřina Malečková
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc. Ing. Radim Kolář, Ph.D.
Seznam příloh:	C-1 - Průvodní zpráva A C-2 – Souhrnná technická zpráva B
Seznam výkresů:	C-3 – Situace širších vztahů C-4 – Katastrální situační výkres C-5 – Koordinační situace C-6a – Půdorys 1NP-původní stav, bourané konstrukce C-6b – Půdorys 1NP-nový stav, nové konstrukce C-7 – Výkres krovu nad 1NP střední budovy C-8 – Výkres krovu nad 2NP západní budovy, 3NP východní budovy C-9 – Řez A-A´ C-10 – Řez B-B´ C-11 – Pohled jižní, pohled severní C-12 – Pohled východní, pohled západní C-13 – Detail A, B, C-střešní sedlový světlík C-14 – Detail D, E, F, G-prostup ve stropní konstrukci pro umístění výtahu-dřevěná výměna C-15 – Detail H, I, J, K-prostup ve stropní konstrukci pro umístění výtahu-ocelová výměna C-16 – Detail L, M, N, O-napojení příček Fermacell do konstrukcí C-17 – Výpis skladeb konstrukcí C-18 – Výpis výplní dveřních otvorů C-19 – Výpis výplní okenních otvorů C-20 – Výpis truhlářských výrobků C-21 – Výpis klempířských výrobků C-22 – Technologický postup pro zřizování otvorů v nosné stěně

## **SLOŽKA D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL**

Student: Kateřina Malečková

Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.  
Ing. Radim Kolář, Ph.D.

Seznam příloh: Foto modelu

Seznam výkresů: D-1-Architektonický detail-zábrana proti pádu do kolejiště

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** prof. Ing. arch. Jiljí Šindlar, CSc.

**Autor práce** Kateřina Malečková

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb

**Název práce** Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí

**Název práce v anglickém jazyce** Renovation of the railway station in Ústí nad Orlicí

**Typ práce** Bakalářská práce

**Přidělovaný titul** Bc.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze** PDF

**Abstrakt práce** Bakalářská práce vychází z architektonické studie zpracované v zimním semestru v 3. ročníku bakalářského studia. Téma práce je Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí. Projekt řeší návrh nového využití tohoto objektu, který je od 27. 8. 2010 památkově chráněn a jehož původní funkce byla nahrazena objektem novým. Vzhledem ke vzdálenější poloze budovy od centra města Ústí nad Orlicí bylo cílem této práce navrhnout takové využití, které se ve městě a jeho blízkém okolí nenachází a přitáhlo by tak své návštěvníky. Byl také brán ohled na hodnotu objektu a vhodnost nového využití. Jako řešení byla navržena funkce rodinného centra s prostorami pro cvičení maminek s dětmi či obou skupin samostatně, herna a čítárna pro děti a dále prostor dílny. Další navrhovanou funkcí je kavárna v tematickém stylu s přilehlým víceúčelovým sálem, příležitostné ubytování a prostor pro administrativní účely.

Pro majitele objektu je toto řešení navíc výdělečné. Majitelem je Oustecké nádraží s.r.o. – společnost tvořená převážně obyvateli města Ústí nad Orlicí, kteří se zasloužili o zabránění plánované demolice objektu. Architektonická studie dále navrhuje úpravu plochy na západní straně budovy, čímž dojde i k zatraktivnění celého okolí.

**Abstrakt práce  
v anglickém  
jazyce**

The Bachelor's Thesis is based on the architectural study which was done in the winter semester of the third year of my bachelor's studies. Theme of Bachelor's Thesis is Renewal of the train station Ústí nad Orlicí. The goal was to create a new way how to use this building, which is on a list of immovable cultural monument since 27. 8. 2010. The functional role was replaced by new building. Because of distant location of the building from centre of Ústí nad Orlicí, there was a goal to create new function which is not in the vicinity of city and it should be attractive for people. The Bachelor's Thesis respect a value of this building and new suitable function. The solution is a family centre with spaces for workout of mother with kids or for these two groups separately, also playroom and reading room for children and workshop area. Another function is a café in thematic style with an adjoining multi-purpose hall, occasional accommodation and administrative purpose. It is also profitable for owner of this building. The owner is Oustecké nádraží s.r.o. - a company formed predominantly by the inhabitants of the town Ústí nad Orlicí, who have deserved to prevent the planned demolition of the building. The architectural study also suggests the modification of the area on the west side of the building, which will make the surrounding area more attractive.

**Klíčová slova**

Obnova, nádraží, Ústí nad Orlicí, nové využití, přestavba, rodinné centrum, kavárna, památka

**Klíčová slova  
v anglickém  
jazyce**

Renewal, train station, Ústí nad Orlicí, new function, reconstruction, family centre, café, monument

# **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP**

## **PROHLÁŠENÍ**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 2. 2. 2018

---

Kateřina Malečková  
autor práce

## ÚVOD

Bakalářská práce se zabývá návrhem nového využití bývalé nádražní budovy v Ústí nad Orlicí, která byla postavena v roce 1874. Budova je od roku 2010 zapsána na seznam nemovitých kulturních památek.

Jedná se o objekt, který se nachází na okraji města v blízkosti části Kerhartice. Cílem od začátku bylo navrhnout takové využití, které by bylo pro návštěvníky atraktivní a v blízkém okolí ojedinělé. Na základě průzkumů obyvatelstva města a jejich zájmech byla navržena funkce rodinného centra s prostorem pro cvičení maminek s dětmi či obou skupin samostatně, herna s čítárnou pro děti a dílna. Dalšími funkcemi jsou kavárna v tematickém stylu, kterou doprovází heslo „Zpátky v čase“, přilehlý víceúčelový sál a prostory pro administrativní účely a příležitostné ubytování. Práce řeší také úpravu volné plochy na západní straně budovy, díky které dojde k oživení a zatraktivnění okolí objektu.